



CONSERVATORIO DI MUSICA "F. CILEA"

Oggetto: Approvazione progetto e quadro economico Lavori e Allestimento Auditorium.

IL PRESIDENTE

Premesso:

- **che** con determinazione prot. n. 8015 del 22/12/2022 è stato affidato all'ing. Condelli Domenico l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione lavori e contabilità afferente l'intervento di Allestimento e arredo del nuovo auditorium del Conservatorio "F. Cilea" di Reggio Calabria, lavori edili e di impiantistica del medesimo auditorium e a lavori di manutenzione straordinaria dello stabile per l'importo complessivo di € 59.134,97 oltre oneri previdenziali e IVA al netto del ribasso offerto pari al 5%;
- **che** con prot. N. 0008059 del 30/12/2022 è stato sottoscritto il contratto per il conferimento di incarico professionale per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria tra l'ing. Condelli Domenico e la Prof.ssa Concetta Nicolosi, RUP e Presidente del Conservatorio "F. Cilea" di Reggio Calabria;

Considerato:

- **che** il professionista incaricato, in data 12/06/2023 (prot. n. 2835/E1 del 12/06/2023) ha trasmesso a mezzo PEC il progetto definitivo ed esecutivo afferente l'intervento denominato Allestimento e arredo del nuovo auditorium del Conservatorio "F. Cilea" di Reggio Calabria, lavori edili e di impiantistica del medesimo auditorium e a lavori di manutenzione straordinaria dello stabile, per l'importo complessivo di € 463.381,21 costituito dagli elaborati come da elenco Allegato A;
- **che** il Quadro Economico dell'intervento in argomento, risulta così articolato: € 188.400,00 per lavori, € 1.600,00 per oneri della sicurezza, € 273.381,21 per somme a disposizione (Allegato B);
- **che** a seguito verifica in contraddittorio, giorno 5 luglio 2023, prot. n. 3430/E1 del 18/07/2023 presso gli uffici del Conservatorio "F. Cilea" di Reggio Calabria, è stato emesso il verbale di verifica in contraddittorio e validazione del progetto denominato Allestimento e arredo del nuovo auditorium del Conservatorio "F. Cilea" di Reggio Calabria, lavori edili e di impiantistica del medesimo auditorium e a lavori di manutenzione straordinaria dello stabile;

Visto l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs 22.01.2004 con prescrizioni rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Reggio Calabria e la provincia di Vibo Valentia, acquisito al prot. n. 3141/E1 del 03/07/2023;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo afferente l'intervento denominato Allestimento e arredo del nuovo auditorium del Conservatorio "F. Cilea" di Reggio Calabria, lavori edili e di impiantistica del medesimo auditorium e a lavori di manutenzione straordinaria dello stabile, per l'importo complessivo di € 463.381,21;

Dato atto che la somma complessiva di € 209.000,00 (di cui € 188.400,00 per lavori, € 1.600,00 per oneri della sicurezza e € 19.000,00 per IVA al 10%) relativa alla presente procedura di gara sarà impegnata sul U.P.B. 2.1.2 -Acquisizione di immobilizzazioni tecniche- uscite in Conto Capitale Cap. 602 -Ripristini, trasformazioni e manutenzione straordinaria impianti e strumenti-.

DETERMINA

di dare atto che le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

di prendere atto, ed approvare:

- Il verbale di verifica in contraddittorio ed il verbale di validazione del progetto denominato Allestimento e arredo del nuovo auditorium del Conservatorio "F. Cilea" di Reggio Calabria, lavori edili e di impiantistica del medesimo auditorium e a lavori di manutenzione straordinaria dello stabile;
- in linea tecnica, il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento denominato Allestimento e arredo del nuovo auditorium del Conservatorio "F. Cilea" di Reggio Calabria, lavori edili e di impiantistica del medesimo auditorium e a lavori di manutenzione straordinaria dello stabile, per l'importo complessivo di € 463.381,21 costituito dagli elaborati come da elenco allegato;
- il Quadro Economico dell'intervento in argomento, così articolato: € 188.400,00 per lavori, € 1.600,00 per oneri della sicurezza, € 273.381,21 per somme a disposizione (Allegato B);



Ministero dell'Università e della Ricerca

ALTA FORMAZIONE ARTISTICA, MUSICALE E COREUTICA

CONSERVATORIO DI MUSICA "F. CILEA"

ALLEGATO A

ELENCO ELABORATI ALLEGATI

RELAZIONI GENERALI		
R.01		Relazione generale descrittiva
R.02		Capitolato generale di appalto
R.03		Elenco prezzi unitari
R.04		Computo metrico estimativo
R.05		Capitolato speciale di appalto – parte amministrativa
R.06		Piano di manutenzione opere edilizie
R.07		Quadro economico di progetto
R.08		Schema di contratto
R.09		Quadro di incidenza manodopera
R.10		Piano di sicurezza e di coordinamento
R.11		Fascicolo dell'opera
R.12		Planimetria di cantiere
R.13		Cronoprogramma dei lavori
R.14		Stima dei costi della sicurezza
R.15		Relazione sui rilievi topografici
R.16		Relazione sui CAM
R.17		Capitolato speciale di appalto – parte tecnica – opere edilizie
R.18		Relazione Storica
TAVOLE GENERALI		
GEN.01		Corografia, Inquadramento Urbanistico ed Aerofotogrammetrico
GEN.02		Stato di fatto – Documentazione fotografica e planimetria generale
GEN.03		Stato di fatto – Planimetria di dettaglio
ELABORATI GRAFICI		
GR.01		Pianta Stato di Fatto – Piano Rialzato (Auditorium)
GR.02		Pianta Stato di Progetto disposizione poltrone – Piano Rialzato (Auditorium)
GR.03		Particolari di arredo
GR.04		Pianta e sezioni Stato di Progetto - Pannelli fonoassorbenti e controsoffitti
GR.05		Prospetti
GR.06		Render Stato di Progetto – Piano Rialzato (Auditorium)
RELAZIONI IMPIANTI		
I.01		Relazione Specialistica sugli Impianti Elettrici e Speciali
I.02		Schemi elettrici Unifilari e Fronte quadri
I.03		Relazione Specialistica sugli Impianti di Illuminazione
I.04		Relazione Specialistica sugli Impianti Meccanici



Ministero dell'Università e della Ricerca

ALTA FORMAZIONE ARTISTICA, MUSICALE E COREUTICA

CONSERVATORIO DI MUSICA "F. CILEA"

I.05	Verifiche illuminotecniche
I.06	Piano di Manutenzione impianti
I.07	Capitolato speciale di Appalto – parte tecnica - Impianti
ELABORATI GRAFICI IMPIANTI	
T.01	Impianto di Forza Motrice: Planimetria, sezione, particolari
T.02	Impianto di Illuminazione: Planimetria, particolari
T.03	Impianti Speciali: Planimetria, particolari
T.04	Impianti di diffusione sonora e proiezione: Planimetria, sezione, particolari
T.05	Impianti Meccanici: Planimetria, sezione, particolari

ALLEGATO B

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) LAVORI

A1) Lavori a misura	€	188 400,00
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1 600,00
A) Totale lavori comprensivo di oneri della sicurezza	€	190 000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) I.V.A. sui Lavori (10%)	€	19 000,00
B2) Spese per Arredi da effettuarsi a cura dell'ente IVA compresa	€	83 381,21
B3) Spese tecniche progettazione, DL, Sicurezza. IVA e cassa escluse	€	59 134,97
B4) Inarcassa su spese tecniche B3	€	2 365,40
B5) IVA su spese tecniche B3 e B4		13 009,69 €
B6) Spese tecniche supporto al RUP. IVA e cassa escluse	€	17 596,15
B7) Inarcassa su spese tecniche B3	€	703,85
B8) IVA su spese tecniche B3 e B4		3 871,15 €
B9) Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€	-
B10) Compenso per autorità di vigilanza	€	250,00
B11) Somme per manutenzione straordinaria dello Stabile da realizzarsi a seguito dell'intervento su AUDITORIUM (compresa IVA)	€	69 000,00
B12) Imprevisti ed arrotondamenti	€	5 068,79
B) Totale somme a disposizione	€	273 381,21

TOTALE COMPLESSIVO € 463 381,21

La presente Determina sarà pubblicato alla Sez. Amministrazione trasparente, sotto la Sezione bandi di gara e contratti del sito web istituzionale.

Il Presidente
Prof.ssa Concetta Nicolosi